

Gemeente Molenlanden vindt het belangrijk haar inwoners te helpen bij het verduurzamen van hun woning waarbij tevens de energielasten structureel worden verlaagd. Hiervoor is de gemeente voornemens om begin 2023 het Energiebesparingsabonnement (afgekort: Ebab) te lanceren. Het abonnement is bedoeld voor woningeigenaren en helpt om de woning te verduurzamen zonder dat de maandlasten stijgen. Meer over het Ebab leest u op de volgende pagina.

### Aanvraag € 1.300 en deelname Energiebesparingsabonnement

Indien u de financiële energiebijdrage van € 1.300 aanvraagt, wordt u verzocht om deel te nemen aan het Ebab. Gemeente Molenlanden biedt dit aan om daarmee structureel uw energielasten te kunnen verlagen.

Bij de aanvraag stemt u in met het afsluiten van een energiebesparingsabonnement voor het realiseren van energiebesparende maatregelen in uw woning. Hiervoor komt een Ebab-adviseur aan huis en wordt een maatwerkadvies voor uw woning opgesteld.

Het maatwerkadvies geeft u inzicht in welke energiebesparende maatregelen in uw woning kunnen worden genomen en welke besparing op uw energierekening behaald kan worden. Daarnaast wordt op basis van deze maatregelen een financieel overzicht voor u opgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met te verkrijgen subsidies, eventueel eigen vermogen, en welke lening voor uw situatie het meest geschikt is. De lening, subsidie, onderhoud en garantie op de uitvoering en werking wordt verwerkt in het energiebesparingsabonnement en u ontvangt een voorstel voor de maandlasten en looptijd (10 - 15 jaar) van het abonnement, evenals de voorwaarden die bij het voor u samengestelde abonnement horen.

Als blijkt dat u uw woning kunt verduurzamen en daarmee uw energielasten structureel kunt verlagen, (binnen voor u acceptabele condities) neemt u definitief deel aan het abonnement waarmee u uw woning gaat verduurzamen. Uw maandlasten (energielasten + abonnement) worden nooit hoger.

**→ Na afronding van de werkzaamheden gaat het abonnement pas daadwerkelijk in.**

Als de condities van het abonnement (lees: energiebesparende maatregelen, financieel overzicht en voorwaarden) u niet passen, ondanks dat deze uw woning kunnen verduurzamen zonder stijging van uw maandlasten kunt u besluiten niet deel te nemen aan het Ebab. De consequentie hiervan is dat de €1.300,- dan direct moet worden terugbetaald.

Als blijkt dat uw woning niet kan worden verduurzaamd zonder dat uw maandelijkse lasten (energielasten en abonnement) stijgen hoeft u niet deel te nemen aan het Ebab en hoeft de €1.300 euro niet te worden terugbetaald.

Het Ebab is echt bedoeld om u te helpen om een comfortabeler en energiezuinigere woning te krijgen. Daarbij komt dat energiezuinigere woningen een hogere waarde hebben op de woningmarkt.

Het Ebab wordt op dit moment uitgewerkt en gaat naar verwachting vanaf 1 maart 2023 live. Er wordt hard gewerkt om dit te bewerkstelligen en vanaf het moment van livegang zal contact met u worden opgenomen.

### Hoe werkt het?

De gemeente heeft nu het volgende proces in gedachten voor het Ebab - dit is in uitwerking en kan op onderdelen nog worden aangepast.

1. U heeft bij uw aanvraag om energiehulp ingestemd met deelname aan het Energiebesparingsabonnement. Op het moment dat het Energiebesparingsabonnement actief is wordt er contact met u opgenomen. In beginsel zal dit een telefonische intake zijn. Vooraf aan dit gesprek wordt u gevraagd om een aantal gegevens over uw energiehuishouding en woning te verzamelen. Op basis van deze gegevens en het gesprek wordt de eerste selectie gemaakt van woningen waarbij verduurzamingskosten naar verwachting lager zijn dan de bespaarde energiekosten. Deze woningen gaan door naar het Thuisbezoek.
2. **Thuisbezoek.** De adviseur bekijkt welke bouwkundige en installatietechnische verbeteringen aan uw woning kunnen worden uitgevoerd en hij zal dit verwerken in een rapport. Onderdeel van dit rapport is een financiële paragraaf. Hierin wordt ingeschat welke investering benodigd is voor de verschillende verduurzamingsmaatregelen en welke energiebesparing hiermee gepaard gaat. Het uitgangspunt is hierbij dat uw maandelijkse lasten niet stijgen (de investeringskosten zijn in verhouding met de bespaarde energiekosten). Het minimaal te investeren bedrag voor energiebesparende maatregelen is €7.500,- euro om het abonnement te kunnen aangaan. Dit bedrag is vastgesteld om het abonnement rendabel te kunnen maken en in verhouding te brengen met proceskosten.
3. **Begeleiding bij keuze maatregelen.** Nadat de adviseur het rapport voor uw woning gereed heeft, begeleidt hij u in uw keuze voor de maatregelen en het bijbehorende financiële plaatje. Vervolgens bekijkt de adviseur met u hoe het financieel het beste voor u geregeld kan worden. Hierbij kijkt de adviseur naar subsidies, uw eventuele eigen vermogen en beschikbare leningen. Ook bespreekt de adviseur hierbij de

optie van deelname aan het abonnement, met aandacht voor de voor- en nadelen. Uiteindelijk komt hier dan voor u op maat een eindplaatje uit en krijgt u de keuze om verder deel te nemen aan het abonnement om uw woning te verduurzamen. Hierbij is het uitgangspunt dat u deelneemt als de maandlasten (energiekosten en abonnementskosten) lager of maximaal gelijk blijven. Bij een uitkomst met stijgende maandlasten hoeft u het abonnement niet aan te gaan.

4. **Gaat u het abonnement aan,** dan krijgt u voor de looptijd van het abonnement garantie op de uitgevoerde maatregelen, samen met onderhoud bij installaties, zodat deze goed (blijven) functioneren.
5. **Uitvoering.** Als u helder heeft welke maatregelen u wilt uitvoeren, welke kosten daarmee gemoeid zijn en wat de beste financiële opties voor u zijn, is het tijd voor de uitvoering. Samen met u kijkt de adviseur welke aannemer / installateur / specialist het beste het werk kan gaan uitvoeren en regelt in overleg met u de opdrachten hiertoe of verbindt u met de geschikte partijen. Na afronding van de werkzaamheden gaat uw abonnement in.

### Wat zijn de kosten?

De gemeente Molenlanden zal een deel van de advies- en begeleidingskosten voor haar rekening nemen, het andere deel wordt meegenomen in de abonnementskosten. De precieze kosten worden bekendgemaakt bij livegang van het Ebab.

Het doel van het abonnement is dat uw huis verduurzaamd wordt zonder dat uw maandlasten stijgen. Met het verduurzamen van uw woning dalen uw energielasten en van het bedrag waarmee uw energielasten zijn verlaagd worden de abonnementskosten betaald. Het abonnement heeft in de basis een looptijd van zo'n 10 jaar.

**Het resultaat:** uw woning is nu niet alleen duurzaam en daarmee in waarde gestegen maar ook comfortabeler en energiezuiniger!